

N á j o m n á z m l u v a

o prenájme pozemku uzatvorená podľa § 663 a násl. Obč. zák.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Podhradík

Zastúpený : Martinom Girašekom predsedom spoločenstva

Zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu
v Prešove na Vložke číslo: R-0007/PO

IČO: 31945660

DIČ: 2021241739

Nájomca:

Obec Podhradík

Obecný úrad Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík

Zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Stanekom

IČO: 00327620

DIČ: 2021225668

II. Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra KN-E 383/1 o výmere 76.598 m², katastrálne územie Podhradík, evidovaná na LV č. 426 Okresným úradom Prešov odborom katastrálnym pre okres Prešov, kraj Prešov.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 25m², ktorá bude presne určená za účasti zástupcu prenajíateľa a nájomcu pred samotnou realizáciou (ďalej len „prenajatá nehnuteľnosť, resp. prenajatý pozemok“) a nájomca sa zaväzuje užívať ho v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.

III. Účel nájmu

1. Prenajatý pozemok sa prenajíma za účelom osadenia drobnej stavby t. j. drevené pódium vystužené železnými profilmi spojené so zemou v pozadí zavetrené drevenými doskami. Pódium bude slúžiť na vystúpenia pri rôznych kultúrno-spoločenských akciách v obci.

IV. Čas nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť odo dňa podpísania tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu..
2. V prípade záujmu prenajímateľa predať prenajatý pozemok má nájomca pozemku k nemu predkupné právo.

V. Nájomné a platenie

1. Nájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- € za celé obdobie nájmu, ktoré je splatné dňom podpísania tejto zmluvy.

VI. Zvláštne ustanovenia

1. Nájomca nemá právo dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za znečisťovanie prenajatej nehnuteľnosti a príslušných nehnuteľností odpadom.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a príslušnými vykonávacími právnymi predpismi na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne opatrenia
5. Prenajímateľ prehlasuje, že bol oboznámený s predmetnou plánovanou výstavbou dreveného pódia.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Na zmene tejto zmluvy sa môžu zmluvné strany dohodnúť len vo forme písomného dodatku zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné, na znak čoho ju obidva strany prostredníctvom svojich zástupcov vlastnoručne podpisujú.

V Podhradíku, dňa: 6.4.2017

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
pozemkové spoločenstvo
080 06 PODHRADÍK

za prenajímateľa:



Martin Girašek
Predseda Urbárskej spoločnosti



za nájomcu:

Ing. Ladislav Stanek
starosta obce Podhradík