

## N á j o m n á z m l u v a č. 4424

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a  
Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

OBEC PODHRADÍK

IČO: 00 327 620

080 06 Podhradík 82

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca: **Družstvo AGROPLUS Prešov**

**Zlatobanská 12, 080 05 Prešov**

Zastúpené : **MVDr. Ladislavom Vargom**

predsedom družstva

/ ďalej len nájomca /

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník prenecháva nájomníkovi do dočasného užívania pozemok nachádzajúci sa v **kat. území Podhradík** uvedený v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Nájomca preberá pozemok do nájmu na poľnohospodárske účely. Výstavbu, príp. iné zásahy do pôdy je oprávnený robiť iba so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok podľa prílohy do užívania **na dobu 10 rokov, t. j. od 1.1.2018 do 31.12.2027.**

2/ Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje podľa odseku 1.

3/ Pozemok po písomnej výzve na vrátenie a prevzatie je možné vrátiť

- po skončení doby nájmu, najskôr až po zbere úrody

#### Čl. IV.

##### Nájom a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu v užívaní nájomcu sa na základe zákona č. 504/2003 Z. z. dojednáva **vo výške 1,6 % z ceny poľnohospodárskej pôdy** určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky, t. j. v celkovej výške **8,94 EUR/rok**.

2/ Nájomné patrí prenajímateľovi aj za rok kedy bola zmluva podpísaná.

3/ Nájomné bude prenajímateľovi uhradené v peňažnej forme v rámci obdobia od 1.9. do 31.12. príslušného roka.

#### Čl. V

##### Osobitné dojednania

1/ Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie hodnoty vydaných naturálií, ak sa dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu a sám nie je vlastníkom pozemku, ktoré je v užívaní nájomcu.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.

3/ Ak prenajímateľ prevedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iné osoby, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne dodatkom.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa: *20. 3. 2018*

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

*Družstvo AGROPLU  
Prešov*

Príloha k nájomnej zmluve č. 4424

OBEC PODHRADÍK, 080 06 Podhradík 82

Kat. územie	LV	KN E	KN C	Celková výmera m <sup>2</sup>	Výmera v užívaní nájomcu	podiel	Výmera prenajímateľa m <sup>2</sup>	BPEJ	Cena €	Nájomné €
Podhradík	393	177/2	292	3827	3827	1/1	3827			
			<b>Spolu</b>				<b>3827</b>	<b>0756002</b>	<b>558,95</b>	<b>8,94</b>