



ZMLUVA č. 936/341/2011/10
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151n a nasl. OZ

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Podhradík
č. 82, 080 06 Podhradík

Zastúpená: Ing. Ladislav Stanek – starosta obce

IČO: 327620
DIČ: 2021225668
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8820629003/5600
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4232478001/5600
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Podhradík**

List vlastníctva č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel
224	KN – C 307/14	Trvalé trávne porasty	1194 m ²	1/1

Čl. III. Účel zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.II. tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie. Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice,
2. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.



3. **Vecného bremena** spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely trpieť vodovodné potrubie a ochranné pásmo, umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s., Košice, IČO 36 570 460 prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu.

Práva a povinnosti sú bližšie špecifikované v Čl. V. tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP č. **90/2011** zo dňa **18.08.2011**, ktorý vypracoval **GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice**, overeného správou katastra Prešov zo dňa **14.09.2011**.
5. Rozsah vecného bremena podľa GP č. **90/2011** na p.č. **307/14** je celkovo **463 m²**.

Čl. IV. Cena a spôsob platenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia, včítane ochranného pásma vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia včítane ochranného pásma stavbu spojenú so zemou pevným základom.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác na predmetnej nehnuteľnosti bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. VI. Ostatné ustanovenia

1. Správny poplatok na vklad zmluvy na príslušnú správu katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného na príp. opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušnú správu katastra nehnuteľností, predloží oprávnený.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právnu účinnosť nadobudne táto zmluva po povolení vkladu vecného bremena na príslušnej správe katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.



Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 30 -11- 2011

Povinný z vecného bremena

Ing. Ladislav Stanek

Starosta obce



Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-19-

Ing. Stanislav Hreha

predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva